



Załącznik nr 5 do Regulaminu naboru

## WSTĘPNA UMOWA GRANTOWA

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

### **Fundacją Rozwoju Demokracji Lokalnej**

z siedzibą w Warszawie, ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000052000, posiadającą NIP 522-000-18-95, reprezentowaną przez :

– Wiceprezesa Zarządu Rozwoju Demokracji Lokalnej

a ul. , NIP , regon

reprezentowaną przez:

– Burmistrza

przy kontrasygnacie– Skarbnika

zwanej dalej **Grantobiorcą**

### W związku z:

I. zawarciem w dniu 3.12.2018 r. przez FRDL umowy nr POWR.02.19-00-00-KP07/18 z Ministrem Inwestycji i Rozwoju („Instytucja Zarządzająca”) na realizację Projektu obejmującego pogłębione konsultacje społeczne,

II. wolą Grantobiorcy otrzymania grantu na zrealizowanie pogłębionych konsultacji społecznych dokumentu planistycznego wykraczających poza wymogi nakładane na gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.),

III. wymogami Instytucji Zarządzającej i koniecznością opracowania przez Grantobiorcę a następnie i uzgodnienia z FRDL Indywidualnego Planu Konsultacji dalej („IPK”) przed podpisaniem Umowy o Powierzenie Grantu,

Strony postanowiły, co następuje:

#### § 1

Wszelkie słowa i definicje użyte w niniejszej umowie mają to samo znaczenie, jak definicje uzgodnione przez strony w Umowie o Powierzenie Grantu, stanowiącej zał. nr 1 do niniejszej umowy zobowiązującej.

#### § 2

1. Strony zobowiązują się zawrzeć Umowę o Powierzenie Grantu o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, pod warunkiem:
  - a) wyboru przez Grantobiorcę w uzgodnieniu z FRDL technik i narzędzi konsultacyjnych dokumentu planistycznego ....., oraz
  - b) opracowania Indywidualnego Planu Konsultacji zgodnie z regulaminem naboru oraz wytycznymi do przygotowania IPK oraz wzorami dokumentów przekazanymi przez FRDL.
2. W ramach niniejszej umowy Grantobiorca przygotowuje w terminie do dnia.....i przedstawi FRDL do zatwierdzenia:
  - a) Indywidualny Plan Konsultacji;
  - b) Harmonogram konsultacji i transz grantu;
  - c) Kosztorys grantu.
3. IPK uwzględniać będzie wykorzystanie minimum trzech technik konsultacyjnych, przy czym co najmniej jednej techniki internetowej, spośród katalogu technik stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Indywidualny Plan Konsultacji będzie uwzględniała zapisy Ramowego Planu Konsultacji stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
5. Indywidualny Plan Konsultacji uwzględniać będzie specyfikę grup ze specjalnymi potrzebami.
6. W Indywidualnym Planie Konsultacji powinny zostać zaplanowane działania ukierunkowane na zapewnienie udziału w konsultacjach możliwie największej liczby mieszkańców.
7. Przygotowany Indywidualny Plan Konsultacji wymaga zatwierdzenia przez FRDL.

#### § 3

Strony niezwłocznie od daty zawarcia niniejszej umowy przystąpią do uzgadniania IPK.

#### § 4

FRDL zapewni Grantobiorcy wsparcie doradcze na etapie przygotowywania przez Grantobiorcę IPK przez wybranego przez FRDL eksperta ds. konsultacji (do 30h) wg. stawki wynikającej z umowy z ekspertem udzielającym wsparcia oraz eksperta ds. planowania (do 25h) wg. stawki wynikającej z umowy z ekspertem udzielającym wsparcia.

#### § 5

Umowa o Powierzenie Grantu zostanie zawarta w terminie 15 dni roboczych po spełnieniu się warunku wskazanego w § 2, ust. 5.

§ 6

1. W przypadku niezawarcia Umowy o Powierzenie Grantu z powodu odmowy zawarcia umowy przez Grantobiorcę lub/i niespełnienia warunków, o których mowa w § 2 FRDL będzie przysługiwał zwrot kosztów wsparcia doradczego udzielonego Grantobiorcy przez wskazanego przez FRDL eksperta ds. konsultacji w wymiarze rzeczywiście udzielonego wsparcia, jednak nie więcej niż 30h wg. stawki wynikającej z umowy z ekspertem udzielającym wsparcia oraz eksperta ds. planowania w wymiarze rzeczywiście udzielonego wsparcia, jednak nie więcej niż 25h wg. stawki wynikającej z umowy z ekspertem udzielającym wsparcia.
2. Zwrot kosztów wskazanych w pkt. 1 nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia wezwania do zwrotu kosztów przez FRDL.

§ 7

1. Spory związane z realizacją umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia, spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby FRDL.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) załącznik nr 1 - wzór umowy powierzenia grantu,
  - b) załącznik nr 2 – katalog technik konsultacyjnych,
  - c) załącznik nr 3 – Ramowy Plan Konsultacji.

.....  
FRDL

.....  
GRANTOBIORCA