

## **PRZYGOTOWANIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

- Znaczna część inwestycji budowlanych w sektorze finansów publicznych realizowana jest w formule „zaprojektuj i zbuduj”. Jednym z podstawowych warunków powodzenia takiego przedsięwzięcia jest prawidłowo sporządzony program funkcjonalno-użytkowy (PFU), ograniczający możliwości późniejszych roszczeń wykonawców, wynikających z nieprecyzyjnych sformułowań i wymagań zawartych w tym dokumencie (PFU).
- Podczas zajęć ekspert krok po kroku przedstawi procedurę przygotowania tego programu z uwzględnieniem najczęściej występujących błędów. **Omówione zagadnienia, ułatwią podejmowanie decyzji o zastosowaniu tego systemu w zależności od uwarunkowań związanych z planowaną realizacją zamierzenia budowlanego w oparciu o prawidłowo przygotowany przez zamawiającego PFU.**

### **CELE I KORZYŚCI:**

- **Uzyskanie i poszerzenie wiedzy w zakresie:**
  - Uwarunkowań wskazujących na zasadność wyboru realizacji robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.
  - Przepisów prawnych określających elementy, które powinien zawierać program funkcjonalno-użytkowy.
  - Prawidłowego przygotowania PFU i dokumentów stanowiących jego załączniki.
  - Elementów koniecznych do przewidzenia w umowie dotyczącej realizacji zadań realizowanych w oparciu o w/w formułę.
  - Zalet i wad systemu „zaprojektuj i wybuduj”.
  - Problemów i nieprawidłowości występujących na etapie realizacji inwestycji „zaprojektuj i wybuduj”.
- **Uzyskanie odpowiedzi między innymi na pytania:**
  - Jakie okoliczności i uwarunkowania uzasadniają wybór realizacji inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o PFU?
  - Jakie są najistotniejsze elementy PFU wpływające na powodzenie realizacji inwestycji w tym systemie?
  - Jakie wcześniejsze dokumenty i opracowania warto przygotować, aby prawidłowo określić przedmiot zamówienia w PFU i ograniczyć ryzyko późniejszych roszczeń finansowych Wykonawcy?
  - W jaki sposób określa się na etapie postępowania zamówieniowego planowane koszty inwestycji realizowanych w oparciu o PFU?
  - Jakie są podstawowe zalety i wady systemu „zaprojektuj i zbuduj”?
- **Informacje uzyskane w czasie szkolenia ułatwią uczestnikom zajęć prawidłowe przygotowywanie programu funkcjonalno-użytkowego przy organizowaniu postępowań zamówieniowych na realizację obiektów i robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.**

### **PROGRAM:**

1. Generalne zasady systemu „zaprojektuj i zbuduj”.
2. Warunki i konsekwencje wyboru realizacji robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r.
4. **Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:**
  - Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 5. Część informacyjna PFU:

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa.
- Oświadczenie zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – czy zawsze jest konieczne?
- Pozostałe ewentualnie posiadane przez zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
- Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

6. Najczęściej popełniane błędy przy tworzeniu PFU.

## 7. Określanie planowanych kosztów robót budowlanych realizowanych w oparciu o PFU - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r.:

- Wskaźnikowa wycena prac projektowych – rozbudowana ocena kategorii.
- Wycena robót budowlanych.

8. Umowy dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o PFU, czy nie ma tu sprzeczności z regulacjami Kodeksu cywilnego?

9. Warunki waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w umowach dotyczących systemu „zaprojektuj i zbuduj”.

10. Wady i zalety systemu „zaprojektuj i zbuduj”.

11. Pytania i odpowiedzi.

## ADRESACI:

Pracownicy jednostek organizacyjnych sektora finansów publicznych, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów wojewódzkich, zatrudnieni w wydziałach realizujących lub nadzorujących inwestycje budowlane oraz przygotowujących postępowania przetargowe.

## PROWADZĄCY:

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Był (przez 26 lat) pracownikiem naukowo-dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie, Uczelni Łazarskiego i na Uniwersytecie Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej Budowlanych, pełni nadzory inwestorskie. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1450 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

## Przygotowanie realizacji robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



**20 lipca 2026 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:30**



**Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 6 lipca 2025 r. cena wynosi: 449 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Podlaskie Centrum Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej  
im. Jerzego Regulskiego  
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok  
tel. 537 200 539 | [frdl-pc@frdl.org.pl](mailto:frdl-pc@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

MAIL

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Faktur zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)

UWAGI: .....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [frdl-pc@frdl.org.pl](mailto:frdl-pc@frdl.org.pl) do 13 lipca 2026 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSEF.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_