

PODATEK ROLNY W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH ORAZ WYBRANE ZAGADNIENIA W ZAKRESIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanego szkolenia:

- W sposób kompleksowy omówimy problematykę dotyczącą realizacji podatku rolnego oraz wybranych zagadnień w zakresie opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych wykorzystywanych do działalności rolniczej.
- Wskażemy zasady wymiaru i poboru podatków majątkowych gminy. Przeanalizujemy aspekt proceduralny (zwłaszcza w temacie ulg i zwolnień ustawowych w podatku rolnym) czy pomoc publiczną w rolnictwie, a także zmiany w podatku rolnym, które weszły w życie w ostatnim czasie, w tym zmiany w pomocy de minimis w rolnictwie.
- Przyjrzymy się odnawialnym źródłom energii w związku z realizacją gminnych podatków, czyli omówimy przykładowo takie zagadnienia, jak: opodatkowanie paneli fotowoltaicznych i zajętych pod nie gruntów, tryb i warunki udzielenia ulgi inwestycyjnej w związku z zakupem i zamontowaniem paneli fotowoltaicznych oraz ulgi inwestycyjnej w związku z montażem pomp ciepła. Położymy także nacisk na wyjaśnienie właściwego stosowania stawki podatkowej w podatku rolnym.
- Wyjaśnimy wątpliwości w opodatkowaniu gruntów podatkiem rolnym, w tym oznaczonych symbolem dwuczłonowym oraz w opodatkowaniu obiektów budowlanych służących działalności rolniczej podatkiem od nieruchomości.
- Poruszymy zupełnie nowy temat: odpis w podatku rolnym o przekazanie 1,5% podatku rolnego na rzecz podmiotów uprawnionych i związanej z tym zwrotem rekompensaty z tytułu utraconych dochodów, zwłaszcza że 15 listopada 2025 r. mija termin składania wniosków o przekazanie przez gminę 1,5% odpisu w podatku rolnym (dopiero w tym roku mamy dwie uprawnione organizacje do uzyskania odpisu).

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobyć, uzupełnić i uporządkować wiedzę w zakresie podatku rolnego.
- Poznać aktualnych zagadnień z zakresu: wymiaru podatku, prawidłowego dokumentowania zwolnień i ulg, wykazywania danych w sprawozdawczości, pomocy publicznej, procedury podatkowej.
- Zapoznać z zagadnieniami dotyczącymi ulgi inwestycyjnej.
- Poznać najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych oraz stanowisk i interpretacji Ministra Finansów, regionalnych izb obrachunkowych.
- Poznać odpowiedzi między innymi na następujące pytania:
 - Co należy rozumieć pod pojęciem „grunt zajęty” i „grunt związany” z prowadzeniem działalności gospodarczej?
 - Jakim podatkiem należy opodatkować użytki rolne będące w posiadaniu przedsiębiorcy?
 - Czy gmina powinna składać deklarację na podatek rolny?
 - Czy rowy podlegają podatkowi rolnemu czy leśnemu?

- Jak należy opodatkować użytki rolne zajęte na budowę i lokalizację farmy fotowoltaicznej?
- Czy budynek gospodarczy usytuowany na gruntach oznaczonych symbolem „B” jest zwolniony z podatku od nieruchomości?
- W którym momencie grunty dotychczas opodatkowane podatkiem rolnym powinny być opodatkowane podatkiem rolnym?
- Czy sprawozdanie Rb-PDP może zawierać wartości ujemne w zakresie podatku rolnego?
- Jakim podatkiem opodatkować grunty oznaczone symbolem, np. dr-R, Wsr-W?
- Otrzymanie obszernych materiałów szkoleniowych zawierających między innymi najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych oraz treści aktów normatywnych z zakresu szkolenia.

PROGRAM:

1. Problematyka stosowania przepisów związanych z przekazaniem 1,5% należnego podatku rolnego na rzecz podmiotów uprawnionych. Lista podmiotów uprawnionych do otrzymania 1,5% podatku rolnego w 2025 r. opublikowana przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Odpis w podatku rolnym na rzecz organizacji rolniczych - przekazywanie 1,5% podatku rolnego na rzecz uprawnionych podmiotów – zasady i tryb. Nowe rozporządzenie w sprawie zwrotu utraconych dochodów.
2. Zmiany w podatku rolnym obowiązujące od 1 stycznia 2025 r. - na co warto zwrócić uwagę? Zmiany w pomocy de minimis w rolnictwie.
3. **Podatnicy podatku rolnego:**
 - Posiadacze samoistni w podatku rolnym.
 - Opodatkowanie użytków rolnych stanowiących własność gminy lub skarbu państwa oddanych.
 - Inne podmioty – posiadacze zależni w podatku rolnym.
 - Czy dopuszczalne jest umowne przeniesienie obowiązku podatkowego w podatku rolnym?
4. **Przedmiot opodatkowania w podatku rolnym i od nieruchomości.**
 - Opodatkowanie gruntów oznaczonych symbolem dwuczłonowym:
 - Opodatkowanie gruntów poddanych rekultywacji.
 - Jakie grunty należy uwzględniać obliczając normę obszarową gospodarstwa rolnego?
 - Współwłasność a norma obszarowa gospodarstwa rolnego i wysokość stawek podatku rolnego.
 - Kiedy stosujemy stawkę 2,5q, a kiedy 5q?
 - Czy w skład gospodarstwa rolnego mogą wchodzić nieużytki (N) raz drogi dojazdowe do gospodarstwa rolnego oznaczone symbolem dr?
 - Czy grunty wydzierżawione od innego podmiotu wlicza się do gospodarstwa rolnego?
 - Czy grunty, które nie stanowią własności podatnika mogą być wliczane do gospodarstwa rolnego?
 - Czy grunty rolne położone na terenie różnych gmin są wliczane do gospodarstwa rolnego?
 - Czy grunty rolne wydzierżawione na podstawie umowy dzierżawy wchodzą w skład gospodarstwa rolnego?
 - Stosowanie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla budynków gospodarczych.
5. **Użytki rolne w posiadaniu przedsiębiorcy:**
 - Kiedy użytki rolne podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym, a kiedy podatkiem od nieruchomości?
 - Kopalnie piachu a podatek rolny.
 - Jakim podatkiem opodatkować użytki rolne, na których budowane są domy na sprzedaż?
 - Opodatkowanie użytków rolnych zajętych przez przedsiębiorstwa przesyłowe.
 - Czy panele fotowoltaiczne podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?
 - Opodatkowanie gruntów zajętych pod panele fotowoltaiczne, w tym opodatkowanie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „K”, „R”, „W”, „N”, na których usytuowane są panele fotowoltaiczne.
6. Znaczenie ewidencji gruntów i budynków dla wymiaru podatków.
7. Terminy składania deklaracji i informacji podatkowych.

8. Samoobliczenie i wymiar podatków: rolnego i od nieruchomości. Kwota bagatelna w podatkach dla osób fizycznych.
9. Opodatkowanie instalacji fotowoltaicznych usytuowanych na gruntach i budynkach należących do przedsiębiorców.
10. Zasady udzielania ulgi inwestycyjnej.
11. Zakup i zainstalowanie paneli fotowoltaicznych a ulga inwestycyjna, w tym realizacja tej inwestycji na budynku gospodarczym. W jakich miejscach mogą być zamontowane panele?
12. Co jest warunkiem, aby ulga inwestycyjna mogła być udzielona, jeśli chodzi o produkcję prądu.
13. Dofinansowanie inwestycji w zakresie paneli fotowoltaicznych a ulga inwestycyjna. Wniosek o ulgę a dofinansowanie z ARiMR. Zagadnienie zawieszenia postępowania o udzielenie ulgi.
14. Postępowanie organu podatkowego z wnioskami podatników w sprawie o ulgę inwestycyjną. Jak wyliczyć kwotę ulgi z tytułu ulgi inwestycyjnej? Jakie wydatki zaliczamy do ulgi inwestycyjnej?
15. Jakich dokumentów żądamy przed udzieleniem pomocy publicznej w związku z ulgą inwestycyjną. Jaki to rodzaj pomocy?
16. Ulga inwestycyjna dla małych i dużych przedsiębiorstw (wyjaśnienie tym zakresie). Czy wydatki inwestycyjne przyjmować w kwocie brutto czy netto? Czy wydajemy zaświadczenia? Jaki formularz wymagany jest od podatnika?
17. Kontynuacja ulgi inwestycyjnej w podatku rolnym.
18. Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej a ulga inwestycyjna.
19. Wykazywanie ulgi inwestycyjnej w sprawozdawczości. Intensywność pomocy.
20. Pozostałe zwolnienia i ulgi w podatku rolnym.
21. Pomoc publiczna w rolnictwie.
22. Podatek rolny w sprawozdawczości.
23. Pytania i odpowiedzi na czacie.

ADRESACI:

Szkolenie jest przeznaczone zarówno dla osób rozpoczynających pracę zawodową na stanowisku pracy ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych, jak i innych osób zainteresowanych przedmiotową tematyką. W szkoleniu nie mogą uczestniczyć pracownicy jednostek samorządu terytorialnego z WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO.

PROWADZĄCA:

Radca prawny, specjalista w zakresie podatków lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej, pomocy publicznej

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Podatek rolny w pytaniach i odpowiedziach oraz wybrane zagadnienia w zakresie podatku od nieruchomości



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



7 listopada 2025 r.

Szkolenie w godzinach 09:00-13:00



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 24 października 2025 r. cena wynosi: 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO

KONTAKTU:

Podlaskie Centrum Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok
tel. +48 577 199 968 | frdl-pc@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na

www.frdl.bialystok.pl do 3 listopada 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____