

## **ZASADY PRZYŁĄCZANIA NIERUCHOMOŚCI DO KANALIZACJI**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy udział w szkoleniu, które swoim zakresem obejmuje omówienie podstaw prawnych budowy i przyłączenia nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej w ramach podmiotów gminnych. Podczas zajęć:

- Przedstawimy zakres obowiązków związanych z realizacją zadań własnych gmin i uprawnień podmiotów publicznych (gmin, związków gmin).
- Wyjaśnimy pojęcia sieci, przyłączy wraz z uchwałą S.N., stanowiącą zasadę prawną, a obejmującą pojęcia przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z ich źródłami finansowania.
- Przeanalizujemy zagadnienia dotyczące opłaty adiacenckiej i podstawy oraz formy ich naliczania przez gminy, terminy przedawnienia roszczeń gminy związanych z opłatami adiacenckimi, w tym szczegółową analizę uchwały rady gminy i wydawane między innymi na jej podstawie decyzje administracyjne związane z opłatami.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- **Zdobędziesz wiedzę** na temat podstaw prawnych regulujących przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości.
- **Poznasz** zbieg przepisów różnych ustaw regulujących przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej: Prawo wodne, Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
- **Dowiesz się**, jakie są koszty budowy i utrzymania sieci, opłat przyłączeniowych.
- **Zapoznasz się** z obowiązkami ciążącymi na właścicielach nieruchomości oraz orzecznictwem sądowym z uwzględnieniem zagadnienia służebności przesyłu i odszkodowań wypłacanych przez JST za zajęcie części nieruchomości.
- **Otrzymasz** przykładowe decyzje o nakazie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz wybrane orzeczenia sądów w sprawach odwoławczych od tych decyzji.
- **Poznasz odpowiedzi między innymi na następujące pytania:**
  - Jak dokonać prawidłowej oceny stanu prawnego i technicznego nieruchomości i obiektu budowlanego w postępowaniu o wydanie decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji?
  - Jak prawidłowo uzasadnić decyzję administracyjną nakazującą przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji?
  - Jak odpowiedzieć do organu drugiej instancji w sprawie wniesionego odwołania od decyzji organu pierwszej instancji przy przekazaniu akt sprawy?
  - Jak uzasadnić techniczną odmowę realizacji sieci wodno-kanalizacyjnej?

- Jakie dokumenty można żądać od strony postępowania o nakazanie przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji?
- Jak prowadzić prawidłowo postępowanie w sprawie o przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji, aby nie narazić się na zarzut naruszenia przepisów KPA?

### **PROGRAM:**

1. Definicja materialnoprawna nieruchomości oraz jej części składowych na potrzeby szkolenia.
2. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - zakres podmiotowy i przedmiotowy ustawy.
3. Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku przewidziane w ustawie - katalog czynności.
4. Prawo budowlane - obowiązki w zakresie technicznego utrzymania obiektów budowlanych - zagospodarowanie terenu i projekt architektoniczno - budowlany obiektu.
5. Obowiązek odprowadzania nieczystości stałych i ciekłych do zbiorników i sieci kanalizacyjnych.
6. Oczyszczalnie ścieków - wymogi, alternatywa dla obowiązku podłączenia i wyposażenia obiektów w zbiorniki stałe na nieczystości i ścieki lub podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji.
7. Skutki braku oczyszczalni ścieków spełniającej wymogi przepisów - decyzja administracyjna kształtująca obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji.
8. Obowiązek realizacji sieci wodno - kanalizacyjnej jako zadania własnego gminy.
9. Termin wykonania obowiązku przyłączenia do sieci kanalizacji - przepisy ustawy, doktryna, orzecznictwo sądowe i praktyka jej stosowania.
10. Definicja przyłącza wodno - kanalizacyjnego w treści Uchwały 7 Sędziów Sądu Najwyższego - zasada prawna.
11. Zagadnienia związane z regulacją prawną sieci wodno - kanalizacyjnej.
12. Instytucja przesylu w praktyce jej stosowania przez przedsiębiorstwa wodno - kanalizacyjne.
13. Podsumowanie. Pytania i odpowiedzi.

### **ADRESACI:**

pracownicy spółek gminnych odpowiedzialni za utrzymanie i eksploatację sieci, pracownicy organów JST zajmujący się tematyką przyłączania do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości, planowaniem przestrzennym, radni gmin, sekretarze, członkowie rad nadzorczych spółek zajmujących się dostawą wody i odprowadzaniem ścieków i inne osoby związane z gospodarką nieruchomościami.

### **PROWADZĄCY:**

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20-letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

## Zasady przyłączania nieruchomości do kanalizacji



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



**21 maja 2024 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 7 maja 2024 cena wynosi 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum  
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok  
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84  
mail: [frdl-pc@frdl.org.pl](mailto:frdl-pc@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) do 15 maja 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_