

USTALENIE WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTE POD DROGI PUBLICZNE

WAŻNE INFORMACJE:

Podczas proponowanego szkolenia omówione zostaną trzy tryby nabycia nieruchomości pod drogi publiczne: uregulowany w ustawie ZRiD (tzw. specustawa drogowa), w art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. poz. 1722).

- Omówimy odrębności postępowań wobec regulacji z KPA oraz różnice między nimi.
- Szczegółowo przeanalizujemy kwestie wyceny nieruchomości, zwłaszcza praktycznym aspektem pracy pracownika administracji publicznej z operatem szacunkowym - struktura operatu, granice weryfikacji operatu, możliwości jego podważenia.
- Przewidziane są również zadania praktyczne polegające np. na wyliczeniu terminu na wypłatę odszkodowania oraz z zakresu ustalenia wysokości odszkodowania np. nieruchomości obciążonych hipoteką lub z uwzględnieniem tzw. bonusu 5%.

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Usystematyzowanie wiedzy z zakresu dróg publicznych.
- Zrozumienie specyfiki wywłaszczeń w różnych trybach.
- Zapoznanie z pracą z operatem szacunkowym oraz współpracą z rzeczoznawcami majątkowymi.
- Przybliżenie przepisów prawa cywilnego mających zastosowanie w postępowaniach o wywłaszczenie i ustalenie wysokości odszkodowania.

PROGRAM:

1. Definicja drogi publicznej, kategorie i klasy dróg.
2. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej (ZRiD).
3. Szczególny charakter decyzji ZRiD i tryby jej zaskarżenia.
4. Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (etap rokowań oraz etap postępowania administracyjnego).
5. Nowy tryb nabycia przez gminy dróg ogólnodostępnych.
6. Uzgodnienie wysokości odszkodowania w drodze negocjacji lub przyznanie nieruchomości zamiennej.
7. Ustalenie wysokości odszkodowania w drodze decyzji administracyjnej i tryby odwoławcze.
8. Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu odszkodowawczym.
9. Powołanie biegłego do wyceny nieruchomości celem uzgodnienia w drodze rokowań wysokości odszkodowania.
10. Granice weryfikacji operatu przez organy administracji publicznej i sądy administracyjne.
11. Sposób ustalenia odszkodowania nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi.
12. Podwyższenie wysokości odszkodowania (waloryzacja, bonus 5%, dodatek za przeprowadzkę).

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego, ale również urzędów wojewódzkich, pracownicy zarządów dróg, rzeczoznawcy majątkowi.

PROWADZĄCA:

Radca prawny. Doktor nauk prawnych. Wieloletni pracownik w strukturach administracji samorządowej oraz asystent sędziego w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym. Pełniła funkcję pełnomocnika Prezydenta Miasta Wrocławia w postępowaniach o ustalenie wysokości odszkodowania na podstawie ZRiD. Autorka szeregu artykułów naukowych i branżowych, referentka na licznych konferencjach naukowych. W pracy zawodowej koncentruje się na prawie nieruchomości zarówno w zakresie regulowanym przez prawo publiczne (prawo budowlane, prawo zagospodarowania przestrzennego, wywłaszczenia), jak i przez prawo prywatne (obróć nieruchomości, prawo cywilne).

Ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte po drogi publiczne



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



6 grudnia 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 385 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84
mail: frdl-pc@frdl.bialystok.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.bialystok.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przelać poprzez formularz zgłoszenia na

www.frdl.bialystok.pl do 1 grudnia 2023 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____