

ZMIANY W PRAWIE BUDOWLANYM

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy na zajęcia, podczas których omawiane będą zmiany w zakresie prawa budowlanego z tego roku, te które weszły w życie, ale także zmiany, które wejdą w życie w odroczonej terminach. Szkolenie umożliwi zapoznanie się z tymi zmianami oraz ich praktyczne zastosowanie w procesie budowlanym, jak również w trakcie użytkowania obiektów budowlanych.

CELE I KORZYŚCI:

- Usystematyzowanie wiedzy o kolejnych zmianach w przepisach budowlanych z uwzględnieniem okresów przejściowych.
- Poznanie zmienianych i nowych definicji ze słowniczka ustawy PB.
- Omówienie zasad realizacji robót budowlanych i cyfrowych procedur pozwoleń na budowę.
- Przedstawienie szczególnych uregulowań w zakresie robót rozbiórkowych.
- Przedstawienie przepisów na przykładach.

PROGRAM:

1. Najważniejsze zmiany w ustawie Prawo budowlane i okresy przejściowe tych zmian:

- a. zmiany uchwalone 18 sierpnia 2023 r.,
- b. zmiany, które wejdą w życie od 3, 11, 18 i 24 września 2023 r.,
- c. zmiany obowiązujące od 28 i 23 kwietnia oraz 23 i 1 stycznia 2023 r.

2. Zmieniane i nowe definicje ze słowniczka ustawy PB:

- a. definicja dokumentacji budowy,
- b. definicja dokumentacji technicznej od 3 czerwca 2023 r.,
- c. projektowane nowe definicje przydomowego schronu i przydomowego ukrycia doraźnego.

3. Zasady realizacji robót budowlanych:

- a. zasady generalne i wyjątki,
- b. lista robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – nowe roboty na liście art. 29,
 - budowy wymagające zgłoszenia,
 - budowy niewymagające zgłoszenia,
 - roboty wymagające zgłoszenia,
 - roboty niewymagające zgłoszenia.

4. Zgłoszenie robót:

- a. wymagane prawem załączniki do zgłoszenia,
- b. zgłoszenie budowy wymagające dołączenia decyzji WZ – rozszerzenie listy od 24 września 2023 w związku ze zmianą ustawy o PiZP,
- c. dodatkowe dokumenty wymagane do zgłoszenia domu jednorodzinnego o pow. zab. do 70 m²,
- d. zgłoszenia budów bez możliwości wniesienia sprzeciwu – rozszerzenie zakresu stosowania uproszczonego sprzeciwu i projektowane doprecyzowania.

5. Roboty rozbiórkowe – szczególne uregulowania:

- a. wymagane procedury,
- b. wymagane dokumenty,
- c. projekt rozbiórki – problemy dot. zawartości opracowania i kwalifikacji autora.

6. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych:

- a. nowe możliwości uzyskiwania odstępstw dla robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę od 21 września 2022 r.

7. Pozwolenie na budowę – cyfrowe procedury.

8. Cyfrowy projekt budowlany:

- a. projekt zagospodarowania działki,
- b. projekt architektoniczno-budowlany,

- c. projekt techniczny a projekt wykonawczy,
- d. zmiana zasad uzgadniania projektów w zakresie przepisów ppoż,
- e. wymagania podstawowe dla obiektów - Konwencja Nowojorska i ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - zmiany wszystkich przepisów techniczno- budowlanych,
- f. zmiany w projekcie budowlanym wynikające z obowiązku implementowania do przepisów krajowych przepisów UE,
- g. zmiany w projekcie budowlanym wynikające z ustawy o elektromobilności.

9. Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.

10. Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie - obowiązki i uprawnienia po zmianach:

- a. projektant,
- b. kierownik budowy,
- c. inspektor nadzoru inwestorskiego.

11. Projektowane poszerzenia możliwości uzyskania uprawnień budowlanych przez techników i skrócenie czasu praktyki odbywanej pod patronatem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

12. Budowa:

- a. elektroniczny dziennik budowy (e-BD) – terminy przejściowe wprowadzenia.

13. Istotne odstępstwo – ustawowe kryteria kwalifikacji.

14. Oddanie obiektu do użytkowania:

- a. wniosek o pozwolenie na użytkowanie,
- b. zgłoszenie zakończenia budowy,
- c. udział PSP i PISE w czynnościach odbiorowych,
- d. dokumenty niezbędne w postępowaniach związanych z oddaniem obiektu do użytkowania,
- e. zakres obowiązkowej kontroli,
- f. szczególne regulacje dot. budynków jednorodzinnych w tym budynków realizowanych w celu zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych.

15. Samowola budowlana - obowiązujące procedury legalizacyjne:

- a. elektroniczna platforma wykonań zastępczych.

16. Budowy wymagające uzyskania decyzji WZ – rozszerzenie listy od 24 września 2023 w związku ze zmianą ustawy o PiZP.

17. Użytkowanie obiektów budowlanych:

- a. cyfrowa książka obiektu budowlanego (c-KOB) - okresy przejściowe i wyjątki dot. stosowania przepisów,
- b. zmiany dot. kontroli rocznych,
- c. elektroniczne protokoły kontroli przewodów kominowych – obowiązkowy od 18 września 2023 r.,
- d. elektroniczne zamawianie kontroli przewodów kominowych,
- e. elektroniczny protokół czyszczenia przewodów kominowych – obowiązkowy od 18 września 2023 r.

18. Zmiana sposobu użytkowania – nowe załączniki do wniosku i cyfrowe procedury.

19. Obowiązujące przepisy przejściowe zmian z 2020 r. - zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o "stary projekt budowlany".

20. System obsługi postępowań administracyjnych w budownictwie SOPAB.

21. Platforma e-budownictwo - zmiany wprowadzone 10 sierpnia 2022 r.

ADRESACI:

pracownicy wydziałów budownictwa w jednostkach samorządu terytorialnego, inwestorzy, służby inwestycyjne podmiotów gospodarczych, wykonawcy robót budowlanych, właściciele obiektów, zarządcy obiektów, biura projektowe, pracownicy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

PROWADZĄCA:

architekt. Posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej oraz uprawnienia do kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej. Posiada także uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej. Pracowała w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego, potem w Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego pełniąc funkcję Architekta Wojewódzkiego. Orzekała w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu. Pracowała w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego w Warszawie. Jest autorem szeregu artykułów w prasie fachowej a także jest współautorką publikacji książkowej – Uprawnienia budowlane – wydanej przez Polskie Centrum Budownictwa w 1997 i publikacji książkowej – Poradnik inspektora nadzoru inwestorskiego – wydanej przez Wacetob w 2000, oraz redaktorem (do 2009 r.) publikacji „Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – poradnik praktyka – wydawanego przez wydawnictwo Dashofer. Odbyła staże zagraniczne. Reprezentowała Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Consortium of European Building Control. Wykłada również na Politechnice Warszawskiej.

Zmiany w prawie budowlanym



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



23 października 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 395 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84
mail: frdl-pc@frdl.bialystok.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.bialystok.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.bialystok.pl do 18 października 2023 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____