

## **PROCEDURY PRAWA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCE ROZBIÓREK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ZMIAN SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

W przepisach prawnych dotyczących **utrzymania obiektów budowlanych**, w kolejnych nowelizacjach ustawy Prawo budowlane nastąpiło wiele zmian związanych z planowanym zamiarem zmiany sposobu użytkowania, jak i zamiarem rozebrania już zbędnego obiektu budowlanego. Jeżeli obiekt taki objęty jest jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej procedury dodatkowo się komplikują i oczywiście ulegają wydłużeniu. Istotnym problemem interpretacyjnym jest stwierdzenie, czym w rzeczywistości jest zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Analiza dostępnych orzeczeń sądów administracyjnych prowadzi do jedyne pewnego wniosku – wykładnia stosowania przepisów jest niejednoznaczna i postępowanie w każdej sprawie wymaga indywidualnego podejścia. Podczas proponowanego szkolenia krok po kroku przeanalizujemy przepisy prawa i orzeczenia w zakresie prowadzenia spraw o rozbiórkę czy zmianę przeznaczenia obiektu budowlanego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobyć, uzupełnić i uporządkować wiedzy w zakresie najnowszych regulacji dotyczących procedur administracyjnych obowiązujących w trakcie przygotowania się do przeprowadzenia rozbiórki obiektów budowlanych.
- Przedstawienie aktualnych procedur zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych.
- Omówienie zmian w zakresie wymaganych dokumentów, kar i innych konsekwencji z tytułu niedopełnienia formalności.
- Wskazanie najczęściej popełnianych błędów skutkujących przedłużaniem się lub koniecznością ponawiania pewnych procedur administracyjnych w zakresie utrzymania obiektów budowlanych.
- Wskazanie sposobów postępowania mających na celu uniknięcie sankcji administracyjnych oraz karnych za samowolne rozbiórki obiektów budowlanych lub za nielegalną zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
- Udzielenie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości związane z tematem zajęć.

### **PROGRAM:**

#### **1. Rozbiórki obiektów budowlanych.**

- Pojęcie obiektu budowlanego i wybrane definicje ustawowe, rozbiórka obiektu jako robota budowlana.
- Pozwolenie na rozbiórkę, zakres wymaganych dokumentów, możliwość formy elektronicznej.
- Zgłoszenie zamiaru wykonania rozbiórki, katalog rozbiórek niewymagających żadnych formalności.
- Wymogi formalne prowadzenia robót rozbiórkowych, kierownik robót budowlanych, dziennik budowy, tablica informacyjna, plan BIOZ, projekt techniczny, zawiadamianie nadzoru budowlanego.

- Rozbiórki w trybie nakazowym, okoliczności decyzji nadzoru budowlanego, ekspertyza techniczna i rozprawa administracyjna, rozporządzenie wykonawcze z 30.08.2004 roku.
- Rozbiórka obiektu jako konsekwencja samowoli budowlanej.
- Sankcje karne za nielegalną rozbiórkę.
- Rozbiórki wykonywane metodami wybuchowymi, rozporządzenie wykonawcze z 3 lipca 2003 roku.
- BHP przy rozbiórce obiektów budowlanych.

## **2. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.**

- Pojęcie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, w tym w świetle bardzo bogatego orzecznictwa sądowego.
- Procedura zawiadamiania o zamierzonej zmianie sposobu użytkowania, wymagane dokumenty.
- Problem konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Decyzja o sprzeciwie lub milcząca akceptacja organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- Sankcje karne za nielegalną zmianę sposobu użytkowania i możliwości legalizacji zmienionego sposobu użytkowania.

## **3. Podsumowanie, dyskusja, pytania i odpowiedzi.**

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów budownictwa i inwestycji JSFP, osoby zajmujące się utrzymaniem obiektów budowlanych, zarówno w sferze budżetowej jak i w sektorze prywatnym, osoby projektujące, prowadzące i nadzorujące rozbiórkowe roboty budowlane, czyli wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, od których często oczekuje się w tej materii pomocy (doradztwa lub nawet kompleksowego załatwienia wszystkich formalności). Właściciele i zarządy nieruchomości znajdują w trakcie szkolenia informacje o procedurach legalnego zmienienia sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

### **PROWADZĄCY:**

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Był (przez 26 lat) pracownik naukowo – dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie i na Uniwersytecie Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej, pełni nadzory inwestorskie. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1300 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

## Procedury prawa budowlanego dotyczące rozbiórek obiektów budowlanych i zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**21 czerwca 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:30**



**Cena: 395 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum  
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok  
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84  
mail: [frdl-pc@frdl.bialystok.pl](mailto:frdl-pc@frdl.bialystok.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na

[frdl-pc@frdl.bialystok.pl](mailto:frdl-pc@frdl.bialystok.pl) do **15 czerwca 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_