

ROZLICZANIE DLA CELÓW VAT TRANSAKCI ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI W KONTEKŚCIE JST

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego przeanalizujemy najważniejsze regulacje z punktu widzenia samorządów, w szczególności zagadnienia związane z prawidłowym rozliczeniem dla celów VAT transakcji nieruchomościowych oraz omówimy praktyczne przykłady. Przedstawimy ostatnie zmiany w przepisach ustawy o VAT, istotne w tym obszarze dokonywanych rozliczeń. Przybliżymy ustawowe pojęcia, takie jak pierwsze zasiedlenie czy tereny budowlane. Wyjaśnimy, w jaki sposób rozpoznać dla celów VAT wadium przy sprzedaży nieruchomości w formie przetargu. Ponadto, podsumujemy zasady wystawiania faktur: wskażemy kiedy wystawić fakturę zaliczkową, a kiedy fakturę końcową, jakie są terminy wystawiania faktur, kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury na żądanie, etc. W związku z problematycznymi regulacjami dotyczącymi obniżania podstawy podatkovania, omówimy przepisy w kontekście broszury informacyjnej Ministerstwa Finansów.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu prawidłowego rozliczania dla celów VAT transakcji związanych z nieruchomościami, w szczególności czynności zbycia nieruchomości, wynajmu lokali czy ustanowienia prawa użytkownika wieczystego.
- Poznanie sposobów postępowania, na podstawie omawianych na przykładach sytuacji rozliczeniowych, z uwzględnieniem najnowszej praktyki organów podatkowych, jak i orzecznictwa sądowego.
- Omówienie zasad rozliczeń dla celów VAT przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w kontekście zmiany interpretacji przepisów prawa podatkowego.
- Zdobycie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości z zakresu tematu zajęć.

PROGRAM:

1. Obowiązek podatkowy w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami: zbycie nieruchomości, wynajem nieruchomości, prawo użytkownika wieczystego.
2. Wadium a zaliczka dla celów VAT.
3. Czy płatność rozłożona na raty ma wpływ na obowiązek podatkowy?
4. Przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności a VAT.
5. Podstawa opodatkowania w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami.
6. Zwolnienie z VAT dla dostawy gruntów innych niż budowlane, w tym definicja terenów budowlanych dla celów VAT.
7. Definicja pierwszego zasiedlenia.
8. Zwolnienia z VAT dla dostawy budynków, budowli lub ich części.
9. Zamiana nieruchomości.
10. Stawka VAT w przypadku wynajmu nieruchomości, w tym zwolnienie dla wynajmu lokali na cele mieszkaniowe.
11. Zwolnienie z VAT dla dzierżawy gruntów na cele rolnicze.
12. Stawka VAT w przypadku prawa użytkownika wieczystego.
13. Kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury VAT?
14. Faktura zaliczkowa a faktura końcowa.
15. Terminy wystawienia faktur.
16. Faktury korygujące, w tym regulacje obowiązujące od 1 stycznia 2021 r.
17. Kody GTU w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami.
18. Wywłaszczenie a VAT.
19. Ciekawe interpretacje indywidualne i wyroki polskich sądów administracyjnych w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami, w tym dotyczące właściwej stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego ruinami czy stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego cudzym budynkiem.
20. Odpowiedzi na pytania uczestników.

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy służb finansowo-księgowych jst oraz pracownicy, zajmujący się gospodarką nieruchomościami w jst.

PROWADZĄCA:

Licencjonowany doradca podatkowy z wieloletnim stażem pracy na stanowiskach menadżerskich w największych firmach doradztwa podatkowego. Ukończyła Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu na kierunkach Stosunki Międzynarodowe oraz Finanse i Rachunkowość. Specjalizuje się w doradztwie podatkowym w zakresie VAT. Przeprowadziła kilkadziesiąt szkoleń o tematyce podatkowej, szczególnie z zakresu zmian w przepisach ustawy o VAT i Ordynacji podatkowej. Obecnie prowadzi własną kancelarię doradztwa podatkowego.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Rozliczanie dla celów VAT transakcji związanych z nieruchomościami w kontekście jst



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



.16 maja 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:30



Cena: 389 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE
DO KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84
mail: frdl-pc@frdl.bialystok.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.bialystok.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na

frdl-pc@frdl.bialystok.pl **do 11 maja 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____