

## SAMOWOLA URBANISTYCZNA: ZAKRES, PROCEDURA, SANKCJE

### WAŻNE INFORMACJE:

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, podczas których zaprezentowane zostaną zagadnienia związane z samowolą urbanistyczną, która często mylona jest z samowolą budowlaną. Samowola urbanistyczna ma zastosowanie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu niezwiązanej z wykonaniem robót budowlanych lub zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Bez względu na to, czy niezgodna z przepisami zmiana sposobu zagospodarowania przestrzennego terenu następuje na terenie nieobjętym planem, czy też na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, to takie zdarzenie, jako bezprawne, wymaga w państwie prawa odpowiedniego przeciwdziałania ze strony powołanych do tego organów państwa. Omówimy pojęcie samowoli budowlanej, zdefiniujemy przypadki w których mamy z nią odczynienia, przeanalizujemy postępowanie w tym zakresie. Zajęcia będziemy realizować w formule warsztatowej – prezentowane zagadnienia prawne zilustrujemy praktycznymi przykładami.

### CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Zapoznanie z procedurami dotyczącymi samowoli urbanistycznej, poprzez identyfikację zjawiska, właściwość organów, zakres decyzji i grożące sankcje.
- Rozszerzenie umiejętności i kompetencji w zakresie reagowania na bezprawne zmiany sposobu zagospodarowania przestrzennego terenu i właściwe wykonywanie zadań administracji publicznej w tym obszarze.
- Przeanalizowanie orzecznictwa, przykładów praktycznych z zakresu samowoli budowlanej w celu zobrazowania pojęcia i sposobu postępowania.
- Wskazanie najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości w ramach prowadzonych postępowań w przedmiocie stwierdzenia samowoli budowlanej.
- Poznanie odpowiedzi na pytania i wątpliwości związane z tematem szkolenia.

### PROGRAM:

1. Pojęcie tzw. samowoli urbanistycznej.
2. Przedmiot tzw. samowoli urbanistycznej.
3. Samowola urbanistyczna a samowola budowlana – porównanie zakresów.
4. Zakres zastosowania przy naruszeniu ustaleń planu miejscowego.
5. Właściwość organów w postępowaniu dotyczącym samowoli urbanistycznej.
6. Postępowanie administracyjne – wszczęcie – strony - przebieg – decyzja – zakres.
7. Sankcje przewidziane za samowolę urbanistyczną.
8. Dyskusja.

### ADRESACI:

Pracownicy administracji publicznej, urbaniści, architekci, osoby zajmujące się procesem inwestycyjnym, planowaniem przestrzennym i urbanistyką w pracy zawodowej.

### PROWADZĄCY:

Prawnik, administratywista, urbanista, trener, licencjonowany pośrednik nieruchomości, praca doktorska z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, EMBA, LL.M.. Absolwent studiów podyplomowych z planowania przestrzennego, rewitalizacji, ochrony środowiska, prawa budowlanego, zamówień publicznych z procedurami FIDIC, zarządzania zasobami ludzkimi. Autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, utrzymania obiektów budowlanych, specustawy drogowej, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor szkoleń z zakresu prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego. Autor kilkudziesięciu opracowań planistycznych. Doświadczenie zawodowe zdobyte w jednostce samorządu terytorialnego oraz sektorze prywatnym. Wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu projektami współfinansowanymi ze środków europejskich, w tym z branży budowlanej. Członek Stowarzyszenia Urbaniści Polscy.

## Samowola urbanistyczna: zakres, procedura, sankcje



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**6 marca 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:30**



**Cena: 389 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum  
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok  
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84  
mail: [frdl-pc@frdl.bialystok.pl](mailto:frdl-pc@frdl.bialystok.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [frdl-pc@frdl.bialystok.pl](mailto:frdl-pc@frdl.bialystok.pl) do 2 marca 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_