

## **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, podczas których kompleksowo omówione zostaną podstawowe przepisy dotyczące **kończenia inwestycji budowlanych**, a zwłaszcza **procedur odbiorowych**. Zaprezentujemy i przeanalizujemy nieustannie zmieniane w ostatnich latach regulacje dotyczące kwestii zakończenia budowlanego procesu inwestycyjnego, regulowanego nie tylko procedurami **Prawa budowlanego** i **prawa cywilnego**, ale także całym szeregiem ustaw związanych. Ostatnie zmiany prawne to między innymi:

- Prawo budowlane, już 6 nowelizacji w tym roku, 2 następne już uchwalone.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie – 2 nowelizacje 2021 r. i jedna 2022 r.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju o projekcie budowlanym – nowe z 2020 r., dwie nowelizacje w 2021 r.
- Elektroniczny Dziennik Budowy od stycznia 2023 r.
- Kolejna zmiana ustawy o charakterystyce energetycznej budynków planowana na kwiecień 2023 r.

Podczas proponowanych zajęć specjalista z wieloletnim doświadczeniem z branży budowlanej pokaże, jak zgodnie z przepisami dokonać odbioru robót budowlanych, jak właściwie interpretować obowiązujące regulacje i na które z nich zwrócić szczególną uwagę.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu prawa budowlanego i ustaw powiązanych.
- Zdobycie wiedzy z zakresu procedur związanych z zakończeniem procesu inwestycyjnego i odbiorami robót.
- Poznanie najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości oraz ich skutków i metod postępowania mających na celu ich eliminację.
- Omówienie sytuacji, gdy inwestor odmawia odbioru robót dotkniętych usterkami nieuniemożliwiającymi użytkowania obiektu, co może skutkować przegraniem ewentualnego sporu sądowego.
- Omówienie zmian wchodzących w życie od 1 stycznia 2023 roku, jak np. zastosowanie Elektronicznego Dziennika Budowy, czy zmiany w procedurze oddawania do użytkowania obiektów budowlanych.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości z zakresu wykonywania zadań objętych programem szkolenia.

### **PROGRAM:**

1. Wprowadzenie.
2. Poświadczenie wykonania zobowiązania wg **Kodeksu cywilnego**.

3. Procedury odbioru robót budowlanych wg zmienionych regulacji ustawy Prawo budowlane.
4. Kwestia możliwości odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, zmiany od 19 września 2020 roku.
5. Istotne i nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę.
6. Dziennik budowy, jako dokument przebiegu robót budowlanych, zbliża się **system EDB**.
7. Badania techniczne i sprawdzenia przy odbiorach robót budowlanych, znaczenie **dokumentacji projektowej, Polskich Norm i warunków technicznych użytkowania**.
8. Pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót.
9. **Nowe zasady końcowej kontroli przeprowadzanej przez służby nadzoru budowlanego**.
10. Dyskusja podsumowująca, pytania uczestników.

#### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów budownictwa, inwestycji czy planowania przestrzennego, pracownicy Nadzoru Budowlanego. Podstawowo szkolenie dedykowane jest dla osób zajmujących się prowadzeniem inwestycji budowlanych, zarówno w obszarze finansów publicznych, jak w budownictwie finansowanym z innych środków, w tym także przedstawiciele sfery wykonawstwa. Wartościowe informacje w zakresie zajęć znajdą dla siebie także osoby prowadzące i nadzorujące roboty budowlane, czyli wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dla których znajomość tych przepisów i reguł może pozwolić im ochronić strony umowy o roboty budowlane przed eskalacją ewentualnego sporu.

#### **PROWADZĄCY:**

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Był (przez 26 lat) pracownik naukowo-dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie i na Uniwersytecie Warmińsko –Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej Budowlanych, pełni nadzory inwestorskie. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1300 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

## Odbiory robót budowlanych



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



**6 grudnia 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:30**



**Cena: 359 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE  
DO  
KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum  
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok  
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84  
mail: [frdl-pc@frdl.bialystok.pl](mailto:frdl-pc@frdl.bialystok.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o certyfikat w formie: Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [frdl-pc@frdl.bialystok.pl](mailto:frdl-pc@frdl.bialystok.pl) do 1 grudnia 2022 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_