



## **OPODATKOWANIE TRANSAKCI DOTYCZĄCYCH PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA GRUNCIE PODATKU VAT**

### **INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego w praktyczny sposób zostanie przekazana wiedza z zakresu prowadzenia rozliczeń opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po zmianie ustawy o podatku od towarów i usług. Podczas zajęć szczególna uwaga zostanie zwrócona na kwestie związane z momentem powstania obowiązku podatkowego, nadpłaty i zaległości w opłacie przekształceniowej czy odliczenia podatku. Prowadząca wskaże i omówi trudności, związane z opodatkowaniem transakcji dotyczących użytkowania wieczystego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zapoznanie się z wieloma aspektami opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności oraz kwestii zmieniających przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, w tym od 1 stycznia 2022 r.
- Przybliżenie aspektów związanych z praktycznym stosowaniem przepisów, uzyskanie dostępu do materiałów szkoleniowych, pomocnych przy wykonywaniu obowiązków w zakresie rozliczania podatku VAT w zakresie opodatkowania transakcji dotyczących użytkowania wieczystego i opłaty przekształceniowej.
- Poznanie aktualnego orzecznictwa w zakresie omawianym podczas szkolenia.
- Podczas szkolenia możliwe będzie zadawanie pytań oraz konsultacji zagadnień problemowych związanych z omawianym tematem.

### **PROGRAM:**

1. **Interpretacja ogólna Ministerstwa Finansów – zakres i termin stosowania.**
2. **Opodatkowanie transakcji dotyczące użytkowania wieczystego:**
  - użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r.,
  - użytkowanie wieczyste ustanowione po 1 maja 2004 r.,
  - opłaty roczne,
  - opłata przekształceniowa związana z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego we własność z mocy prawa,
  - sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.
3. **Podstawa opodatkowania – jak wyliczyć podatek VAT?**
4. **Moment powstania obowiązku podatkowego – nowe przepisy od 1 stycznia 2022 r.**
5. **Wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego, a obowiązek ewidencji na kasie fiskalnej.**
6. **Faktura:**
  - zbiorcze ujęcie opłat przekształceniowych w dokumencie wewnętrznym,
  - faktura na rzecz użytkownika wieczystego.
7. **Stawka VAT – czy możliwe jest zastosowanie zwolnienia z opodatkowania?**
8. **Nadpłata i zaległość w opłacie przekształceniowej – jak rozliczyć na gruncie podatku VAT?**
9. **Odliczenie podatku VAT – zwiększenie zakresu stosowania prewspółczynnika?**
10. **Przegląd aktualnego orzecznictwa w podatku VAT.**
11. **Pytania i odpowiedzi.**

### **ADRESACI:**

Skarbnicy, pracownicy zajmujący się rozliczaniem podatku VAT, pracownicy odpowiedzialni za prowadzenie spraw związanych z opłatą za użytkowanie wieczyste oraz tzw. opłatą przekształceniową, osoby odpowiedzialne za merytoryczny nadzór realizowanych zadań w sferze objętej tematyką szkolenia.

### **PROWADZĄCY:**

Prawnik, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, z ponad 8 letnim doświadczeniem pracy w ogólnopolskich spółkach doradztwa podatkowego, trener z ponad 700 godzinami przeprowadzonych szkoleń oraz publikacjami w ogólnopolskich czasopiśmie i eksperckich portalach internetowych. Od października 2014 r. członek Krajowej Izby Doradców Podatkowych, z nadanymi uprawnieniami zawodowymi doradcy podatkowego, specjalizujący się w zakresie podatku VAT, PIT i postępowań podatkowych.

## Opodatkowanie transakcji dotyczących prawa użytkowania wieczystego na gruncie podatku VAT



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**9 marca 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:30-13:00**



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum  
ul. Choroszczańska 31, 15-732 Białystok  
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84  
mail: [frdl-pc@frdl.bialystok.pl](mailto:frdl-pc@frdl.bialystok.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl)  
do 7 marca 2022r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_