

## **ZASADY PRZYŁĄCZANIA NIERUCHOMOŚCI DO KANALIZACJI**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Podczas proponowanego szkolenia zostaną przedstawione i omówione podstawy prawne budowy i przyłączenia nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej obowiązujące w systemie prawa polskiego, zakres obowiązków i uprawnień podmiotów publicznych (gmin, związków gmin), źródła finansowania budowy sieci wodno-kanalizacyjnej oraz pojęcia sieci, przyłączy wraz z uchwałą S.N., stanowiącą zasadę prawną, a obejmującą pojęcia przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z ich źródłami finansowania. Przedmiot zajęć obejmuje również przeanalizowanie kwestii opłat adiacenckich i podstaw oraz formy ich naliczania przez gminy, w tym uchwałę rady gminy i wydawane między innymi na jej podstawie decyzje administracyjne związane z w/w opłatami.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Wskazanie podstaw prawnych regulujących przyłącz do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości, zbiegu przepisów różnych ustaw, kosztów budowy i utrzymania sieci, opłat przyłączeniowych, obowiązków ciążących na właścicielach nieruchomości oraz orzecznictwa sądowego z uwzględnieniem zagadnienia służebności przesyłu i odszkodowań wypłacanych przez JST za zajęcie części nieruchomości.

### **PROGRAM:**

1. Podstawy prawna budowy, utrzymania i podłączania do sieci wodno-kanalizacyjnej obiektów budowlanych – sieci:
  - Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. DzU 2016r., poz. 250 ze zm.), ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. DzU z 2015 r. ze zm.), ustawa z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity DzU z 27 stycznia 2015 r., poz. 139 ze zm.).
2. Zakres podmiotowy i przedmiotowy wymienionych aktów prawnych: prawa i obowiązki gmin związane z budową, utrzymaniem i eksploatacją sieci wodno-kanalizacyjnej w praktyce wykonywania zadań własnych.
3. Podstawy prawne i zasady budowy urządzeń wodno-kanalizacyjnych i opłat związanych z podłączaniem do sieci:
  - uchwały rad gmin i orzecznictwo sądowe.
4. Obowiązki właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości związane z gospodarką wodą i ściekami.
5. Kary administracyjne nakładane na właścicieli i użytkowników nieruchomości za naruszenie obowiązujących przepisów prawa i ich egzekucja.
6. Praktyczne zagadnienia związane z gospodarką wodno-kanalizacyjną: zagadnienie służebności przesyłu i zajęcia nieruchomości na czas wykonania i remontów sieci.
7. Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2017 r. dotycząca definicji przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego:
  - skutki prawne i faktyczne dla gmin.

### **ADRESACI:**

Pracownicy spółek gminnych odpowiedzialni za utrzymanie i eksploatację sieci, pracownicy organów JST zajmujący się tematyką przyłączania do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości, planowaniem przestrzennym, radni gmin, sekretarze, członkowie rad nadzorczych spółek zajmujących się dostawą wody i odprowadzaniem ścieków i inne osoby związane z gospodarką nieruchomościami.

### **PROWADZĄCY:**

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20-letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

## Zasady przyłączania nieruchomości do kanalizacji



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



5 listopada 2021 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14.00



**Cena: 319 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum  
ul. Choroszczańska 31, 15-732 Białystok  
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84  
mail: [frdl-pc@frdl.bialystok.pl](mailto:frdl-pc@frdl.bialystok.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia  
na [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) do 2 listopada 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

