

**ŚLĄSKIE FORUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I NIERUCHOMOŚCI.**
**NOWELIZACJA USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM (DZ.U.2026.538 T.J. Z DNIA 2026.04.20)
I KONIECZNOŚĆ UCHWALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY
DO 31 SIERPNI 2026 R. - ZAGROŻENIE CZY UŁATWIENIE DLA PROCESÓW
INWESTYCYJNYCH W GMINIE?**

INFORMACJE o SZKOLENIU:

- Reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg istotnych zmian, które znacząco wpłyną na pracę specjalistów zajmujących się polityką przestrzenną w gminach. Jednym z kluczowych elementów nowego systemu jest **plan ogólny**, który stanie się podstawowym narzędziem kształtowania ładu przestrzennego oraz fundamentem dla podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i sporządzania planów miejscowych.
- **Podczas szkolenia** przekażemy **praktyczną wiedzę**, która pozwoli im efektywnie wdrażać nowe rozwiązania, unikać błędów i optymalizować procesy planistyczne w swoich jednostkach samorządu terytorialnego.
- **Zapraszamy osoby**, które na co dzień zajmują się planowaniem przestrzennym – pracowników **gminnych, urbanistów, architektów oraz specjalistów ds. polityki przestrzennej**.

INFORMACJE O ŚLĄSKIM FORUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI:

Serdecznie zachęcamy pracowników wydziałów gospodarki przestrzennej i nieruchomości do przystąpienia do **Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**. Dbamy, aby członkowie poprzez uczestnictwo w forum podnosili swoje kompetencje i byli na bieżąco ze zmianami przepisów, a także podnosili poziom wiedzy i doskonalili umiejętności w zakresie planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami w jednostkach samorządu terytorialnego. Forum swoje cele realizuje przez działalność szkoleniową, konsultacje oraz wzajemne wspieranie się członków Forum poprzez wymianę doświadczeń i dobrych praktyk w rozwiązywaniu problemów pojawiających się w codziennej pracy. Dzięki aktywności członków, Forum pełni ważną rolę opiniotwórczą w procesie tworzenia prawa samorządowego w zakresie planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami.

Członkowie Forum biorą udział w spotkaniu szkoleniowym organizowanym raz na kwartał w ramach kwartalnej składki. W przypadku braku możliwości uczestniczenia w spotkaniu, członek Forum, może wyznaczyć zastępcę, który korzysta ze szkolenia w ramach składki. Aby stać się członkiem Forum należy wypełnić deklarację członkowską (do pobrania na stronie www.okst.pl w zakładce „FORA”) i przesłać ją na adres koordynatora. Na stronie znajdziecie Państwo również statut Forum oraz inne niezbędne informacje.

CELE I KORZYŚCI:

Uczestnik:

- **zdobędzie** wiedzę na temat prawidłowego wyznaczania stref planistycznych w Planie Ogólnym Gminy (POG) oraz identyfikowania ryzyk i potencjalnych konfliktów wynikających z błędnych rozwiązań planistycznych,
- **pozna** zasady stosowania przepisów przejściowych, w tym możliwości zachowania dotychczasowego zapotrzebowania na nową zabudowę oraz kontynuowania rozpoczętych procedur planistycznych,
- **nabędzie** praktyczną wiedzę dotyczącą sporządzania i aktualizacji dokumentów planistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- **pozna** najczęściej występujące problemy interpretacyjne oraz sposoby ich rozwiązywania w praktyce,

- **zwiększy** bezpieczeństwo prawne przy opracowywaniu dokumentów planistycznych oraz ograniczy ryzyko popełnienia błędów skutkujących zakwestionowaniem przyjętych rozwiązań.

PROGRAM:

1. Reforma planowania przestrzennego - cele i istota reformy.
2. Co to jest Plan Ogólny Gminy? Forma i procedura planu ogólnego (krótkie przypomnienie):
 - zasady sporządzania,
 - zakres, treść, forma,
 - strefy planistyczne,
 - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
 - zasady tworzenia obszarów uzupełnienia zabudowy,
 - uzasadnienie do POG.
3. Potencjalne konflikty i problemy w wyniku nieprawidłowo wyznaczonych stref w POG- przykłady z projektów POG.
4. Zmiany w dokumencie strategicznym dla gmin (Strategia a POG) - dlaczego gminy powinny robić nowe Strategie?
5. Przepisy przejściowe na podstawie USTAWY z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):
 - zmiany w zakresie wydawania decyzji administracyjnych - nowe rozporządzenie – nowe analizy i wskaźniki,
 - zasady stosowania przepisów przejściowych,
 - terminy procedowania POG i zasady kontynuowania rozpoczętych procedur, terminy obowiązywania Studium.
6. Zintegrowane Plany Inwestycyjne -Nowe narzędzie planistyczne:
 - krótkie przybliżenie zasad i procedury.
7. Nowości w przygotowanych przez MON narzędziach ułatwiających uzgodnienia (również mpzp dla farm wiatrowych).

ADRESACI:

Szkolenie skierowane jest do członków **Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**, a także do osób zajmujących się szeroko rozumianym planowaniem przestrzennym lub mających w swojej pracy kontakt z przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego – zarówno w administracji publicznej, jak i w sektorze prywatnym.

Zapraszamy w szczególności:

- pracowników urzędów administracji publicznej, w tym wydziałów i referatów zajmujących się:
 - zagospodarowaniem przestrzennym,
 - planowaniem przestrzennym,
 - architekturą i budownictwem,
 - gospodarką nieruchomościami,
- architektów i projektantów,
- deweloperów oraz inwestorów,
- wszystkie osoby zainteresowane tematyką planowania przestrzennego i zmianami w obowiązujących przepisach.

Szkolenie przeznaczone jest zarówno dla osób posiadających doświadczenie zawodowe w obszarze planowania przestrzennego (średniozaawansowanych), jak również dla osób rozpoczynających pracę w tej dziedzinie.

PROWADZĄCA:

Anna Kosik - Kłopotowska - Absolwentka Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej. Posiada dyplom na kierunku Architektura i Urbanistyka (1997). Czynn timer związana jako projektant z planowaniem przestrzennym i urbanistyką - od 1996 r. w Biurze Planowania Rozwoju Warszawy. Następnie od 2006 r. w Miejskiej Pracowni Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju w Warszawie na stanowisku kierownika Działu Planowania Przestrzennego. Obecnie od 2022 W Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego UM st. Warszawy jako Naczelnik Wydziału Projektów Planów Miejscowych Północ. Główny projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.in. zachodniej części Ursynowa Północnego. Żoliborza Południowego. okolic tzw. Ściany Wschodniej. rejonu ul. Kłobuckiej w Warszawie i inne) oraz współautor planów (w Warszawie: Wilanowa Zachodniego. Marymontu I i II. obszaru w rejonie Pałacu Kultury i Nauki. planów dla terenów położonych w Markach- cz. I. II. III. IV. Siedlcach i inne). Autor kierujący koncepcji i analiz. w tym: „Wytycznych programowo-przestrzennych do projektu zagospodarowania Placu Bankowego. Placu Teatralnego oraz ulicy Senatorskiej” (2008/2009). „Koncepcji Urbanistycznej części Śródmieścia Radzymina” (2017). recenzji i wytycznych urbanistycznych wykonywanych na potrzeby CEWOK (2004). GUGiK (2014). Do sierpnia 2014 (ostatnia kadencja) zastępca Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie. W latach 2013-2017 Biegła Sądowa w zakresie urbanistyki. gospodarki przestrzennej. planowania i zagospodarowania przestrzennego przy Sądzie Okręgowym w Warszawie.

Śląskie Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz.u.2026.538 t.j.

Z dnia 2026.04.20) i konieczność uchwalenia planu ogólnego gminy

Do 31 sierpnia 2026 r. - zagrożenie czy ułatwienie dla procesów inwestycyjnych w gminie?



Szkolenie będziemy realizowali w formie stacjonarnej w siedzibie Ośrodka, Katowice, ul. Moniuszki 7, III piętro.



24 lipca 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: Członkowie Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w ramach składki a pozostałe osoby 539 PLN netto/os Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki

ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice,

ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław,

tel.: 32 206 98 43; 535 486 614

szkolenia@okst.pl, monika.ochman@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

MAIL

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Członek Forum TAK NIE

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)

UWAGI:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl do 20 lipca 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.

Podpis osoby upoważnionej _____