

ADMINISTRACYJNE OGRANICZANIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI. SŁUŻEBNOŚCI PUBLICZNE

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Szkolenie porusza ważki temat z jednej strony dla przedsiębiorców i instytucji realizujących szereg budowli celu publicznego, poszukujących źródeł bogactw naturalnych, zapewniających łączność publiczną, służb zapobiegających i usuwających skutki klęsk żywiołowych jak i dla właścicieli nieruchomości, którzy muszą udostępnić swoje nieruchomości dla ww. celów. Nałożenie obowiązku na właściciela nieruchomości w drodze administracyjnej, poprzez swoją analogię w pewnym stopniu do służebności ustanawianych na gruncie prawa cywilnego, stanowi dla nich alternatywę. Z punktu widzenia zainteresowanych jest o tyle ciekawsze, że jest domeną prawa administracyjnego, w więc obwarowanego szeregiem przepisów proceduralnych, które wydają się efektywniejsze i szybsze niż np. służebność przesyłu. Z punktu widzenia jednak organów administracji każda ingerencja w prawo własności nieruchomości zawsze jest trudna do realizacji.

CELE I KORZYŚCI:

- Szkolenie ma na celu ukazanie prawidłowego przebiegu procedury i podstaw prawnych i faktycznych ograniczania właścicielom sposobu korzystania z ich nieruchomości. Pokazanie przesłanek za i przeciw ustanawianiu służebności publicznych (gdyż ograniczenie służy szerszym celom publicznym) ułatwi rozstrzygnięcie organom administracji publicznej. Przedsiębiorcom zaś da porównanie i możliwość oceny z jakich narzędzi prawnych i w jakich uwarunkowaniach z których służebności warto korzystać.
- Coraz częściej też niestety mamy do czynienia z klęskami żywiołowymi. Aby likwidować ich skutki, przeciwdziałać im, często nie wystarczy przestrzeń publiczna a niezbędne jest czasowe zajęcie nieruchomości niepublicznych. Omówienie tego zagadnienia pozwoli przedstawicielom służb na skuteczniejsze działanie a zatem na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa wśród nas wszystkich.
- Dzięki udziałowi w zajęciach pracownikom organów administracji publicznej, oprócz wiedzy fachowej, zdobędą umiejętności prowadzenia postępowań z zakresu tematu szkolenia, przy uwzględnieniu różnego rodzaju sytuacji i aspektów z tym związanych. Przedsiębiorcom zostaną przedstawione uwarunkowania związane z możliwościami przeprowadzenia inwestycji przez "cudze grunty" lub dzięki ograniczeniu korzystania z nich przez ich właścicieli.

PROGRAM:

- 1. Umocowanie prawne starosty w zakresie ograniczania korzystania z nieruchomości.**
- 2. Wyjaśnienie przesłanek ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę.**
- 3. Praktyczne aspekty stosowania art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
 - Negocjacje z właścicielami nieruchomości – formy negocjacji, dobre praktyki, unikanie

tzw. pozorności negocjacji, dokumentowanie przeprowadzenia negocjacji a skuteczność wniosku do starosty, zakończenie negocjacji, „milczący brak zgody”.

- Sposoby, metody określania obszaru ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości, wymiary pasów gruntu podlegających ograniczeniu, źródła danych do wyznaczania obszarów ograniczenia, wpływ przepisów branżowych i bhp na wielkość obszaru.
 - Konstrukcja wniosku do starosty i omówienie załączników do niego.
 - Prowadzenie postępowania administracyjnego przez starostę, stosowanie kodeksu postępowania administracyjnego, dowody.
 - Rozprawa administracyjna w toku postępowania.
 - Konstrukcja decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.
 - Decyzja zezwalająca na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, warunki jej wydania, stałość w obrocie prawnym.
 - Rygor natychmiastowej wykonalności decyzji.
- 4. Ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – zasady stosowania art. 124a ugn.**
 - 5. Wykonanie konserwacji, remontu lub usunięcia awarii – ograniczenie na podstawie art. 124b ugn.**
 - 6. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu zakładania elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych oraz urządzenia ciągów pieszych; zastosowanie art. 124c ugn.**
 - 7. Prowadzenie działalności związanej z wydobywaniem kopalin, poszukiwanie kopalin – art. 125 ugn:** Koncesje, przedsiębiorcy, złoża.
 - 8. Ograniczenie praw do nieruchomości w przypadku siły wyższej i zagrożenia powstaniem szkody – art. 126 ugn.**
 - Definicja siły wyższej, okres ograniczenia.
 - Rozważania na temat możliwego zastosowania pojęcia siły wyższej dla ograniczenia korzystania z nieruchomości w związku ze stanem epidemicznym.
 - 9. Omówienie orzecznictwa NSA i WSA.**

ADRESACI:

Administracja publiczna, projektanci, inwestorzy, przedsiębiorcy, wykonawcy prac budowlanych, geolodzy oraz służby kryzysowe i inne podmioty, które w swojej praktyce zawodowej spotykają się z sytuacjami wykorzystania cudzych nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia inwestycji.

PROWADZĄCY:

mgr inż. geodezji i kartografii. Od 2004 r. związany zawodowo z samorządem lokalnym i administracją publiczną. W latach 2004 – 2010 kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich Aglomeracji Wrocławskiej, wcześniej praktyka zdobyta w dużej firmie projektowej Gazoprojekt S.A. Obecnie pełni funkcję geodety powiatowego. Doświadczenie w przygotowaniu i prowadzeniu szkoleń dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Szereg przeprowadzonych podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, opracowań do celów prawnych oraz innych prac geodezyjnych. Obecnie również członek zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

Administracyjne ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości. Służebności publiczne.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



29 marca 2021 r. Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 299 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podlaskie Centrum
ul. Choroszczańska 31, 15-732 Białystok
tel.: 85 732 17 88 | fax: 85 732 94 84
frdl-pc@frdl.bialystok.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.bialystok.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.bialystok.pl lub mailem na adres frdl-pc@frdl.bialystok.pl do 25 marca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

