

## **ROBOTY BUDOWLANE PRZY OBIEKTACH ZABYTKOWYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

- Przedmiotem szkolenia będzie omówienie dwóch podstawowych ustaw regulujących proces budowlany, czyli **ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (bardzo gruntownie znowelizowanej we wrześniu 2023 roku) oraz ustawy **Prawo budowlane**, a także ich aktów wykonawczych.
- **Przybliżymy Państwu przepisy związane z zasadami prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych, zarówno tych objętych formami ochrony zabytków, jak i wpisanymi do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.**  
Przeanalizujemy liczne odwołania do przepisów ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, która często odwołuje się do procedur budowlanych. *Przykładowo Prawo budowlane w 7 miejscach przewiduje dla robót budowlanych przy zabytkach pewne wyłączenia (a w praktyce zaostrzenia), a np. ustawa „zabytkowa” przypomina, że pozwolenie konserwatorskie nie zastępuje procedur budowlanych, że WKZ ma prawo skontrolować i wstrzymać taką budowę, że może wpisać w dziennik budowy, a w przypadku dziennika elektronicznego inwestor zapewni mu dostęp do systemu EDB.*  
**Wyjaśnimy te skomplikowane regulacje uwzględniając** przy tym art. 108 ustawy o zabytkach, który za niszczenie lub uszkodzenie zabytku przewiduje karę do 8 lat pozbawienia wolności.
- **Zajęcia będą prowadzone przez praktyka, eksperta z wieloletnim doświadczeniem w branży budowlanej.**

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Poznasz aktualne, kilkakrotnie zmieniane w ostatnich latach regulacje dotyczące kwestii robót budowlanych przy obiektach mających cechy zabytku, a także na obszarach, które również mogą być wpisywane do rejestru zabytków.
- Zdobędziesz umiejętności radzenia sobie z interpretacją i stosowaniem ciągle modyfikowanych przepisów tak, aby uniknąć ewentualnej odpowiedzialności, czy to związanej z naruszeniem procedur Prawa budowlanego czy przepisami ustawy dotyczącej zabytków.
- Zapoznasz się ze specyfiką łącznego stosowania wielu przepisów przy realizacji robót budowlanych w obiektach zabytkowych.
- Zdobędziesz wiedzę związaną z postępowaniem w przypadku różnych form ochrony konserwatorskiej.
- **Poznasz najczęściej występujące nieprawidłowości i popełniane błędy oraz wskazówki, jak ich unikać, przykładowo:**
  - Brak pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie robót budowlanych.
  - Niewyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego przy remoncie obiektu zabytkowego.
  - Niewłaściwe uzgodnienia inwestora z WKZ w trybie art. 25 ustawy programu zagospodarowania zabytku, w tym wykorzystanych technologii i materiałów.
- **Dowiesz się:**
  - Czy w przypadku robót budowlanych wykonywanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków ustanowienie inspektora nadzoru jest obowiązkowe dla inwestora?
  - Czy „stare”, wydawane do roku 2000, wtedy bezterminowe, zaświadczenia są dalej honorowane przez służby konserwatorskie?
  - Jaki termin ma WKZ na wydanie zaleceń konserwatorskich w trybie przewidzianym przez art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?
  - Co grozi kierownikowi budowy za zniszczenie nierozpoznanego (przez niego) zabytku archeologicznego?
  - Czy na zabytku, który jest moją własnością, mogę powiesić reklamę, antenę itp. bez akceptacji (pozwolenia) WKZ?

### **PROGRAM:**

1. Elementy przepisów dotyczących zabytków w ustawie **Prawo budowlane** i ustawie **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**.
2. **Zabytki w aktach wykonawczych** do Prawa budowlanego.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - Rozporządzenie Ministra Transportu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Organizacja służb ochrony zabytków i różne poziomy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków.
  4. **Gminna ewidencja zabytków.**
  5. **Regulacje ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** dotyczące robót budowlanych.
    - Zalecenia konserwatorskie.
    - Pozwolenie konserwatorskie.
    - Kierowanie i nadzór nad robotami budowlanymi przy zabytkach.
    - Istotne zmiany wymagań wprowadzone w 2018 roku.
    - Postępowanie w przypadku odkrycia obiektów i przedmiotów zabytkowych.
  6. **Wybrane akty wykonawcze do ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
    - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
    - Rozporządzenie Ministra Kultury w sprawie rzeczoznawców Ministra Kultury w zakresie opieki nad zabytkami.
  7. **Dotacje na roboty budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków i na badania archeologiczne.**
    - Rozporządzenie Ministra Kultury w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane - uchylone z końcem 2023 roku.
    - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie udzielania dotacji na badania archeologiczne.
    - Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia w sprawie nagród za odkrycie lub znalezienie zabytków archeologicznych.
  8. Przepisy karne.
  9. Dyskusja podsumowująca, pytania uczestników.

#### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów administracji publicznej wydziałów budownictwa, nieruchomości, administracji architektoniczno-budowlanej oraz służb nadzoru budowlanego, inwestorzy, projektanci, kierownicy budowy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, właściciele i zarządcy nieruchomości. Osoby zajmujące się przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych w obiektach objętych ochroną konserwatorską, zarówno w sferze budżetowej jak i w sektorze prywatnym. Osoby projektujące, prowadzące i nadzorujące roboty budowlane, czyli wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Osoby zajmujące się ochroną zabytków.

#### **PROWADZĄCY:**

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Był (przez 26 lat) pracownik naukowo-dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie, uczelni Łazarskiego i na Uniwersytecie Warmińsko –Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1300 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

## Roboty budowlane przy obiektach zabytkowych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**8 maja 2025 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:30**



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 24 kwietnia 2025 r. cena wynosi: 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

**Podlaskie Centrum Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej  
im. Jerzego Regulskiego**  
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok  
tel. 537 200 539 | frdl-pc@frdl.org.pl

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.bialystok.pl](http://www.frdl.bialystok.pl) do 5 maja 2025 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_