Białystok, 17.11.2026 r.

Szanowni Państwo
Skarbnicy Miast, Gmin i Powiatów
Województwa Podlaskiego

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej - Podlaskie Centrum serdecznie zaprasza do udziału w **Forum Skarbników Województwa Podlaskiego**, które odbędzie się **7 grudnia 2026 roku (poniedziałek)** w Hotelu Silver*** ul. Kopernika 97, 15-396 Białystok. Podczas naszego spotkania w ramach Forum Skarbników odbędzie się szkolenie pt. "**Zmiany w ordynacji podatkowej i postępowaniu podatkowym, w tym wydawanie decyzji podatkowych przez gminne organy podatkowe"**, które poprowadzi pan prof. dr hab. Bogumił Pahl.

Informacje organizacyjne:

10.00 – 15.00 - szkolenie pt. „**Zmiany w ordynacji podatkowej i postępowaniu podatkowym, w tym wydawanie decyzji podatkowych przez gminne organy podatkowe**"
12.30 – 13.10 – lunch

Program szkolenia

I Kluczowe zmiany w ordynacji podatkowej
- zaliczanie wpłat na poczet rat;
- zapłata podatku przez osobę inną niż podatnik;
- nowa instytucja – umorzenie podatku;
- zmiany w zakresie stwierdzania nadpłat;
- czy podatnik zobowiązany jest uzasadniać złożoną korektę deklaracji?
- konsekwencje braku uzasadnienia korekty deklaracji;
- dopuszczalność wydania decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym od osób fizycznych na podstawie danych znanych organowi podatkowemu z urzędu bez uprzedniego doręczenia postanowienia o wszczęciu postępowania;
- zniesienie obowiązku podpisywania decyzji w sprawie ustalenia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, podatku rolnym lub podatku leśnym sporządzanych z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego w postaci elektronicznej;
- uproszczenie trybu korygowania deklaracji z urzędu przez organ podatkowy w ramach czynności sprawdzających i zwiększenie wysokości korekty;
- zmiany w zakresie interpretacji indywidualnych;
- milczące załatwienie sprawy podatkowej;

II Wydawanie decyzji podatkowych
1. Wydawanie decyzji w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego osobom fizycznym
1.1. Indywidualni podatnicy
- kwota najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru obowiązująca w 2027 r.
- tryb corocznego wymiaru podatków lokalnych;
- brak informacji na podatek a czynności podejmowane przez organ podatkowy;

- zasady wydawania decyzji podatkowych w przypadku spraw spornych;
- ulga inwestycyjna a wymiar podatków lokalnych w 2027 r.;
- zwolnienie i ulga z tytułu nabycia a decyzje wymiarowe;

1.2. Współwłaściciele
- odrębność przedmiotu opodatkowania stanowiącego współwłasność;
- zasady odpowiedzialności solidarnej;
- wymiar podatków lokalnych w sytuacji gdy jeden ze współwłaścicieli korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- konsekwencje prawne złożenia informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny tylko przez jednego ze współwłaścicieli;
- doręczanie decyzji współwłaścicielom.

1.3. Łączne zobowiązanie podatkowe
- w jakich przypadkach organ podatkowy dokonuje wymiaru łącznego zobowiązania podatkowego;
- czy podatnikowi podatku od nieruchomości i podatku rolnego, który posiada grunty zwolnione od podatku rolnego (np. użytki rolne RV) należy wymierzyć podatek w formie łącznego zobowiązania pieniężnego?
- czy nakaz płatniczy powinien być wystawiony na wszystkich współwłaścicieli?
- czy organ podatkowy powinien doręczyć decyzje na łączne zobowiązanie pieniężne wszystkim współwłaścicielom?

III Wydawanie decyzji podatkowych osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej
- weryfikacja złożonych deklaracji na podatki lokalne;
- czy podatnik może złożyć kilka deklaracji na podatek od nieruchomości?
- jakie działania może podjąć gminny organ podatkowy w ramach czynności sprawdzających?
- zasady korekty deklaracji z urzędu w procedurze czynności sprawdzających;
- dopuszczalność zastosowania kary porządkowej w procedurze czynności sprawdzających w sytuacji gdy podatnik nie składa wyjaśnień w sprawie niezłożenia deklaracji lub wyjaśnień co do poprawności złożonej deklaracji;
- jakie działania należy podjąć gdy czynności sprawdzające nie przyniosą oczekiwanego rezultatu?
- w jakich przypadkach wydajemy postanowienie o wszczęciu postępowania podatkowego w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego?
- jak postąpić gdy po wszczęciu postępowania a przed wydaniem decyzji zostanie złożona deklaracja (wadliwa lub prawidłowa);
- czy w trakcie postępowania podatnik może złożyć korektę deklaracji?
- jak należy postąpić gdy w trakcie postępowania podatkowego nastąpi przedawnienie zobowiązania podatkowego?

IV Aktualne problemy realizacji podatków lokalnych
1. Opodatkowanie gruntów „związanych" prowadzeniem działalności gospodarczej i „zajętych" na prowadzenie działalności gospodarczej
- rozróżnienie zasad opodatkowania nieruchomości gruntowych;
- wpływ wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r. na opodatkowanie gruntów będących w posiadaniu przedsiębiorców;

- w jakich przypadkach mówimy o gruncie „związanym", a kiedy o gruncie „zajętym" na prowadzenie działalności gospodarczej?
- w jaki sposób organ podatkowy ma wykazać fakt zajęcia użytków rolnych i lasów na wykonywanie działalności gospodarczej?
- koncesja na wydobywanie kopaliny a zajęcie gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej?
- zasady opodatkowania gruntów rekultywowanych w świetle najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych;
- jakim podatkiem opodatkować użytki rolne na których budowane są domy na sprzedaż?
- opodatkowanie użytków rolnych zajętych przez przedsiębiorstwa przesyłowe;
- jak opodatkować użytki rolne, które rolnik wydzierżawił na 20 lat pod budowę farmy fotowoltaicznej lub elektrowni wiatrowych?
- uzyskanie pozwolenia na budowę a zajęcie użytku rolnego na prowadzenie działalności gospodarczej;
- jak należy opodatkować grunt pod budynkiem mieszkalno – usługowym (handlowym)?
- zasady opodatkowania gruntów wykorzystywanych na działalność sezonową.

2. Zasady opodatkowania budynków lub ich części będących w posiadaniu przedsiębiorców

1. Opodatkowanie budynków mieszkalnych, którymi władają przedsiębiorcy

- jakimi stawkami opodatkować budynek mieszkalny w którym przedsiębiorca ma zarejestrowaną działalność gospodarczą (np. firmę budowlaną, informatyczną, itp.)?
- czy sam fakt ujawnienia w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej siedziby przedsiębiorcy w budynku mieszkalnym świadczy o „zajęciu" na prowadzenie działalności gospodarczej?
- w jakich sytuacjach można mówić o „zajęciu" budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej?
- opodatkowanie punktów gastronomicznych znajdujących się w budynkach mieszkalnych;
- jak opodatkować budynki mieszkalne przedsiębiorców przeznaczone na wynajem?
- jakim stawkami opodatkować budynki mieszkalne w których znajdują się prywatne domy opieki społecznej?

- co to jest budynek/lokal mieszkalny w rozumieniu uchwały NSA?

- jak opodatkować mieszkanie stanowiące własność przedsiębiorcy?

- długotrwały i krótkotrwały najem mieszkań a stawki podatku od nieruchomości;

- przekształcenie budynku gospodarczego w budynek mieszkalny;

- jak opodatkować mieszkania nabywane jako towar do dalszej sprzedaży?
- zasady opodatkowania budynków niemieszkalnych u osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- zasady opodatkowania budynków niemieszkalnych będących w posiadaniu osób prawnych (m.in. spółki akcyjnej, spółki z o.o.) oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (m. in. spółki jawnej);
- opodatkowanie budynków lub ich części zajętych na działalność zdrowotną;
- opodatkowanie budynków wynajętych przedsiębiorcom przez podmioty nie wykonujące działalności gospodarczej;
- jak opodatkować budynki niemieszkalne w okresie zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej?
- opodatkowanie lokali niemieszkalnych przedsiębiorców znajdujących się w bryle budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- czy w prywatnych domach opieki społecznej mogą mieć zastosowane stawki „zdrowotne"?

3. Budowle będące w posiadaniu przedsiębiorców jako przedmiot opodatkowania

- granice normatywnej definicji „budowla” na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości;
- opodatkowanie instalacji w budynkach (w jakich przypadkach można opodatkować budowlę znajdującą się w budynku?
- opodatkowanie budowli sportowych (kortów tenisowych, wyciągów narciarskich, itp.);
- hale namiotowe – budynek czy budowla?
- jak opodatkować wiaty?
- zasady opodatkowania tablic reklamowych;
- problemy z opodatkowaniem budowli sieciowych typu, gazociągi, wodociągi, itp.
- węzły betoniarskie jako przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości;
- opodatkowanie budowli na stacjach paliw (myjnie samochodowe, zbiorniki i instalacje zbiornikowe, wiaty, pylony, itp.)
- w jakich sytuacjach obiekt kontenerowy będzie podlegał opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?
- czy po nowelizacji przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podlegać będą ogrodzenia?
- opodatkowania konstrukcji oporowych i konstrukcji wsporczych;
- urządzenia techniczne a podatek od nieruchomości;
- jakie definicje należy stosować w sprawach podatkowych za ubiegłe lata podatkowe?
- znaczenie przepisów prawa budowlanego na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- czy Klasyfikacja Środków Trwałych, ewidencja środków trwałych będą przydatne przy opodatkowaniu budynków i budowli?

Z wyrazami szacunku,

Iwona Kamińska
Podlaskie Centrum Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
ul. Wrocławska 51, 15-644 Białystok
tel. 790 539 200, e-mail:iwona.kaminska@frdl.org.pl