

Białystok, 16.05.2019 r.
Olsztyn, 24.05.2019 r.

OCENA OPERATU SZACUNKOWEGO W ŚWIETLE NOWELIZACJI USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI. DOKUMENTACJA PROCESU WYCENY

Cele: omówienie zagadnień z zakresu analizy i oceny operatów szacunkowych w postępowaniu administracyjnym, zakres szkolenia odnosi się do operatów sporządzanych do różnych celów. Temat szkolenia uwzględnia także aktualne zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Korzyści szkolenia: Na szkoleniu uczestnicy poznają:

- Zasady sporządzania operatu szacunkowego.
- Zakres oceny operatu szacunkowego przez organy administracji publicznej.
- Tryb, zakres i uwarunkowania prawne oceny operatu szacunkowego przez organizację zawodową.
- Orzecznictwo sądów administracyjnych.

Materiały szkoleniowe oprócz podstawowych definicji i opisu uwarunkowań prawnych, zawierają liczne, tezowane przykłady orzecznictwa sądów administracyjnych (około 150 wyroków), obrazujące kształtowanie się linii orzecznictwa w odniesieniu do poszczególnych zagadnień przedstawianych na szkoleniu.

Adresaci szkolenia: pracownicy wydziałów nieruchomości, planowania przestrzennego, urbanistyki i architektury, budownictwa, a także pośrednicy w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcy majątkowi, biegli sędziwi, pracownicy banków, agencji nieruchomości, przedsiębiorstw energetycznych, komornicy.

Prowadzący: wykształcenie wyższe techniczne – mgr inż. geodeta. Absolwent Akademii Rolniczo – Technicznej w Olsztynie (obecnie Uniwersytet Warmińsko – Mazurski). Doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: rzeczoznawca majątkowy; pośrednik w obrocie nieruchomościami; członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej dla rzeczoznawców majątkowych; wieloletni przewodniczący Komisji Opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, aktualnie członek Kolegium Arbitrażowego działającego w ramach KO ŚSRM; w latach 2003 – 2005 członek Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Aktualnie Urząd Miasta Częstochowy – Wydział Geodezji i Kartografii, z-ca Naczelnika Wydziału (pion ewidencji gruntów, wywłaszczeń, regulacji stanów prawnych, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości). Wykładowca na studiach podyplomowych z zakresu źródeł informacji o nieruchomościach, dokumentacji procesu wyceny, wyceny dla celów specjalnych. Łącznie posiada ponad 20-letnie doświadczenie zawodowe w gospodarce nieruchomościami.

Program szkolenia:

1. Operat jako dowód w postępowaniu administracyjnym.
 - a. Status prawny opinii o wartości.
 - b. Uwarunkowania prawne wyceny nieruchomości.
 - c. Zasady sporządzania, obligatoryjne elementy i treść operatu szacunkowego.
 - d. Elementy analizy rynku, problematyka podobieństwa nieruchomości, wybór podejścia i metody wyceny nieruchomości.
 - e. Typowe błędy i usterki występujące w operatach szacunkowych.
2. Aktualizacja a potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, z uwzględnieniem zmian w art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Ocena operatu przez organ oraz organizację zawodową, z uwzględnieniem zmian w art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a. Ocena operatu, jako dowodu w postępowaniu administracyjnym w świetle aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych, z uwzględnieniem zakresu oceny przez organ oraz specyfiki wiadomości specjalnych rzeczoznawcy majątkowego.
 - b. Ocena operatu przez organizację zawodową – tryb, zakres i uwarunkowania prawne.
4. Uwarunkowania prawne i metodyczne sporządzania operatów szacunkowych dla potrzeb:
 - a. Opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości, w świetle zmian w art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - b. Opłat adiacenckich z tytułu stworzenia warunków do korzystania z infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zmian w art. 145, 146 i 148 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

OCENA OPERATU SZACUNKOWEGO W ŚWIETLE NOWELIZACJI USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

TERMIN I GODZINY SZKOLENIA:

Białystok: 16 maja 2019 r.; godz. 10.00 – 15.00.

Olsztyn: 24 maja 2019 r.; godz. 10.00 – 15.00.

MIEJSCE SZKOLENIA:

Białystok, sala szkoleniowa FRDL-PC, ul. Choroszczańska 31

Olsztyn, Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., plac Generała Józefa Bema 3

Białystok cena: 369 zł przy zgłoszeniu do 2 maja. Po 2 maja 389 zł.

Olsztyn cena: 369 zł przy zgłoszeniu do 10 maja. Po 10 maja 389 zł.

Rabat: w przypadku zgłoszeniu dwóch i więcej os. z tej samej Instytucji naliczony zostanie rabat w wysokości **20 zł/os.**

Formularz prosimy wysłać mailem: frdl-pc@frdl.bialystok.pl lub faksem na nr 85 732 94 84 do: Białystok 9 maja 2019 r.; Olsztyn 10 maja 2019 r.

Miejsce szkolenia: BIAŁYSTOK OLSZTYN *Prosimy o zaznaczenie lokalizacji*

Dane do faktury:

Nabywca..... Odbiorca.....

Adres..... Adres.....

NIP.....

L.p.	Imię i nazwisko	Dział/Wydział	Tel. kontaktowy	e-mail
1.				
2.				
3.				

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym lub przekwalifikowaniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych w związku z tym - usługa zwolniona jest z podatku VAT.

.....
podpis zgłaszającego uczestników

Szanowni Państwo! Informujemy, że każde organizowane przez nas szkolenie potwierdzone/odwoływane jest mailowo i telefonicznie. W razie braku takiej informacji, zalecamy kontakt na 3 dni przed terminem realizacji szkolenia celem upewnienia się, że Państwa zgłoszenie dotarło. Cena zawiera materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, lunch i serwis kawowy. Rezygnacja z uczestnictwa w szkoleniu może nastąpić telefonicznie/pisemnie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia. W przypadku **rezygnacji** z potwierdzonego wcześniej uczestnictwa Centrum obciąży instytucje delegujące **50% kosztami ww. szkolenia**.